



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

listopad je již tradičně obdobím, kdy jsou vyhlášovány výsledky dvou tuzemských realitních soutěží, jejichž historie sahá až do konce 90. let minulého století – BEST OF REALTY a CIJ AWARDS. Které projekty se letos staly držiteli ocenění **BEST OF REALTY** již víme, výsledky CIJ AWARDS budou známy za pár dní. Kdy a kde se akce koná, to se dozvíte na straně tři tohoto Newsletteru, na které na vás čekají i další informace z realitního trhu.

Krásný advent vám přeje Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 10: vývoj průměrné nabídkové ceny bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena (v Kč)
K 1. 11. 2011	70 m ²	51 501 Kč/m ²	3 612 651 Kč
K 1. 11. 2012	69 m ²	49 046 Kč/m ²	3 430 347 Kč
K 1. 11. 2013	75 m ²	51 822 Kč/m ²	3 713 668 Kč
k 1. 11. 2014	75 m ²	54 532 Kč/m ²	3 907 477 Kč
k 1. 11. 2015	70 m ²	55 002 Kč/m ²	3 836 857 Kč
k 1. 11. 2016	77 m ²	66 873 Kč/m ²	5 163 500 Kč
k 1. 11. 2017	73 m ²	71 515 Kč/m ²	5 193 873 Kč

Zdroj: RealityMix.cz

Praha 10: výběr z aktuální nabídky rezidenčních projektů

- **Hostivař:** Již počátkem roku 2018 bude v Závěské ulici dokončena novostavba bytového domu o 28 jednotkách s dispozicemi 1+kk až 3+kk. V Rezidenci Závěská, jejímž developerem je Společnost Rezidence Závěská, v současnosti zbývá na prodej zhruba třetina bytů.
- **Hostivař:** Na křižovatce ulice Horolezecké a U Dvojdómů bude na jaře roku 2019 dokončen bytový dům o 45 jednotkách ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Projekt, pod jehož podobou je podepsán architekt Aulický, nese název Rezidence Hostivař a jeho developerem je společnost Genius Loci Developer.
- **Hostivař:** Na přelomu roku 2018 a 2019 je plánováno dokončení projektu nazvaného jednoduše Nové byty Hostivař, který v Kytínské ulici buduje developerská společnost Akro Real. Zájemcům o bydlení v této části Prahy 10, resp. 15, nabízí 50 nových bytů. Jeho architektonický návrh také pochází z pera ateliéru architekta Aulického.
- **Hostivař:** Počátkem příštího roku bude v lokalitě sousedící bezprostředně s golfovým areálem dokončena výstavba čtvrté etapy projektu Rezidence Golf Hostivař developerské společnosti RODOP. Projekt, v rámci něhož vyrůstají rodinné domy inspirované funkcionalismem, bude po svém dokončení zahrnovat stovku domů, společenské a sportovní plochy, dětské hřiště, komunikace a kompletně vybudovanou infrastrukturu.
- **Malešice:** Přibližně za dva roky bude v Marciho ulici dokončena další, v pořadí již třetí etapa projektu ECOCITY Malešice developerské společnosti JRD. Projekt, který tvoří dva samostatné bytové domy o 80 jednotkách ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk, je realizován v nízkoenergetickém až energeticky pasivním standardu.
- **Měcholupy:** CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy – tak je pojmenován jeden z projektů Chytrého bydlení od Trigemy. Dokončení výstavby bytového domu v Bolevecké ulici, v němž se nachází 66 jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk, proběhlo letos na podzim.
- **Pitkovice:** Developerská společnost Nový domov Praha je podepsána pod projektem nazvaným Bytový komplex Green Park Pitkovice, jehož výstavba by měla být v ulici V Pitkovičkách zahájena počátkem roku 2018. Bytová část nové polyfunkční budovy je tvořena pětadvaceti bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk až 4+kk.
- **Štěrboholy:** Mezi Štěrboholy a Dolními Měcholupy vyrůstá pod taktovkou developerské společnosti FINEP bytový projekt nazvaný Malý háj, který vstoupil do své sedmé etapy. V ní bude v Honzíkově ulici vybudováno celkem 72 bytů 1+kk až 4+kk, jejichž prodej byl odstartován letos na jaře.

Přehled projektů realizovaných v Praze 10 i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. Q. 2017	+5,0 %
Míra inflace	říjen 2017	+2,3 %

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	září 2017	+0,2 %
Počet vydaných stavebních povolení	září 2017	+3,8 % (7 425)
Orientační hodnota povolených staveb	září 2017	+32,2 % (27,1 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +21,6 %, byty v BD -53,2 %)	září 2017	-4 % (2 420 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD -1,3 %, byty v BD -4,5 %)	září 2017	+2,8 % (2 578 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 17 – ZLIČÍN **NOVÉ BYTY SOBÍN**

Postupně v několika etapách vyroste na západním okraji hlavního města, ve správním obvodu Prahy 17, nový rezidenční projekt. Developerem a zároveň i generálním dodavatelem této stavby, výstižně pojmenované **Nové byty Sobín**, je společnost PMS Poděbrady.

Developer: **PMS, spol. s r.o.**

Prodejce: **PMS, spol. s r.o.**



PRAHA 5 – SMÍCHOV **REZIDENCE KOBROVA**

Komorní bytový dům, nabízející pouze 15 jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 5+kk, vyroste v Grafické ulici v jižním svahu pod Petřínem, v docházkové vzdálenosti centra pražského Smíchova. Hlavním architektem novostavby, která citlivě doplní blok okolo stojících domů, je společnost SCHINDLER SEKO ARCHITECTS.

Developer: **SATPO**

Prodejce: **SATPO**



CHÝNĚ, OKR. PRAHA-ZÁPAD **BYTY CHÝNĚ**

Komplex čtyřpodlažních bytových domů vyrůstá od března roku 2017 v ulici Premonstrátů v Chýni u Prahy. Je tvořen sedmi objekty, v nichž si zájemci o bydlení v obci ležící pouhé dva kilometry západně od hranice hlavního města mohou vybírat ze 110 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

Developer: **Byty Chýně s.r.o. a Embalador s.r.o.**

Prodejce: **Domov – realitní kancelář v.o.s.**



PRAHA 6 – ŘEPY **CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@ŘEPY**

Projekt **CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy**, který je dalším bytovým domem vycházejícím z konceptu Chytrého bydlení od Trigemy, rozšířil nabídku nového bydlení v Praze 6 o více než dvě desítky bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 3+kk. Předprodej bytů z projektu byl odstartován v polovině září roku 2015, prodej bytů spustila společnost Trigema v říjnu 2017.

Developer: **Trigema a.s.**

Prodejce: **Trigema Development s.r.o.**

Reklama –

20
let
veletrhu



8.–10. 2. 2018
PVA EXPO PRAHA LETŇANY

**Soutěž
o střechu
ZDARMA!**



STŘECHY PRAHA
20. veletrh pro stavbu a renovaci střech

Souběžně probíhají

 **SOLAR PRAHA**

 **ŘEMESLO PRAHA**

 **PURPO PRAHA**

 **FOR PASIV**

Zkouška

ZKOUŠKA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Termín konání: 29. 11. 2017

Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Soutěž

CIJ AWARDS CZECH REPUBLIC 2017

Termín konání: 30. 11. 2017

Místo konání: Marriott Hotel Prague

www.awards.cijeurope.com/cz

Diskusní setkání

MILENÍALOVÉ A NEMOVITOSTI

Termín konání: 29. 11. 2017

Místo konání: Hotel Modrá Růže, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Diskusní setkání

NIMBY EFEKT ANEB JAK SE DOHODNOUT

Termín konání: 7. 12. 2017

Místo konání: Galerie kavárny Louvre, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Odborný seminář

ŘEŠENÍ SPRÁVNÍCH DELIKTŮ V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE

Termín konání: 30. 11. 2017

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Kurz

BOJÍTE SE GDPR?

Termín konání: 7. 12. 2017

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný seminář

ŠKOLENÍ PRO STAVBYVEDOUČÍ – NEDOSTATKY VE VEDENÍ A BEZPEČNOSTI NA STAVBÁCH

Termín konání: 7. 12. 2017

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný seminář

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 9. 1. 2018

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Veletrh

FOR DECOR & HOME JARO

Termín konání: 18.–20. 1. 2018

Místo konání: PVA EXPO Praha Letňany

www.fordecor.cz

Veletrh

FLORIA VÁNOCE

Termín konání: 1.–3. 12. 2017

Místo konání: Výstaviště Floria, Kroměříž

www.vystavistefloria.cz

Veletrh

INFOTHERMA

Termín konání: 22.–25. 1. 2018

Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava

www.infotherma.cz

Veletrh

DOMOTEX HANNOVER

Termín konání: 12.–15. 1. 2018

Místo konání: Hannover Exhibition Center, SRN

www.domotex.de

Veletrh

IMM COLOGNE

Termín konání: 15.–21. 1. 2018

Místo konání: Kolín n. Rýnem, SRN

www.imm-cologne.com

Veletrh

CASA (TEXBO)

Termín konání: 24.–27. 1. 2018

Místo konání: Salzburg Exhibition Centre, Salzburg, Rakousko

www.casa-messe.at



- ČR – Až do 30. listopadu je možné do letošního ročníku soutěže **Pasivní dům roku 2017** přihlásit zajímavé energeticky úsporné domy.
- PRAHA 3 – Prodej bytů z již třetí fáze rezidenčního projektu **Tulipa Třebešín** odstartovala developerská společnost AFI Europe – výstavba 133 bytů začne již letos v prosinci, předpokládaný termín dokončení je v druhé polovině 2019.
- PLZEŇ – Do léta roku 2019 by měla být mezi Studentskou ulicí a ulicí Pod Ježírkem dokončena výstavba projektu **Bydlení Studentská**; prodej bytů byl odstartován v listopadu.
- PRAHA 9 – V první polovině listopadu zahájila společnost CRESCON prodej bytů v projektu **Duo Rokytka**.
- PRAHA 9 – V druhé polovině října byl prodán poslední byt v projektu **Chytré bydlení CLV@Letňany**, pod nímž je podepsána developerská společnost Trigema.
- TUCHOMĚŘICE – Realizaci sedmi nízkooenergetických rodinných domů představuje projekt **Vily Tuchoměřice**, který od října najdete v nabídce realitní kanceláře Lexxus Norton.
- PRAHA 9 – Výstavbu dvou šestipodlažních domů s celkem 216 byty, které představují druhou etapu projektu **Tulipa City**, na počátku října zahájila developerská společnost AFI EUROPE, respektive generální dodavatel stavby, společnost Metrostav.
- JIHLAVA – Zásadní proměny se dočká areál bývalých Štefánikových kasáren nacházející se nedaleko centra města. Chátrající objekty by měl nahradit bytový areál nazvaný **Rezidence Vrchlického**, jehož investorem je společnost PSJ Investors CZ, která plánuje zahájení výstavby na jaro roku 2018.
- PRAHA 10 – Další dvě budovy s celkem osmdesáti bytovými jednotkami vyrostou v areálu projektu **Ecocity Malešice**, který v pražských Malešicích realizuje developerská společnost JRD; třetí fáze projektu už obdržela pravomocné územní rozhodnutí, developer proto nyní připravuje dokumentaci pro stavební povolení a výstavbu plánuje zahájit ještě do konce letošního roku.
- Podrobné informace o výše zmíněných projektech i další zprávy z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz v rubrice Novinky**.



[Kdechcibydlet.cz](http://kdechcibydlet.cz)